



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO TOCANTINS**  
Avenida Theotônio Segurado AANE 40 - Bairro Plano-Diretor Norte - CEP 77006-332 - Palmas - TO - <http://wwa.tjto.jus.br>  
QI-01 Lote 03

## **Edital Nº 117 / 2023 - ESMAT/DGESMAT/DEESMAT**

### **EDITAL nº 032, de 2023 – SEI Nº 23.0.000001841-4**

O diretor geral da Escola Superior da Magistratura Tocantinense (ESMAT), no uso de suas atribuições, dispõe sobre as normas gerais para ingresso e participação na **SEMINÁRIO SOBRE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E SERVIÇOS EXTRAJUDICIAIS DE REGISTRO IMOBILIÁRIO**, a se realizar no dia 24 de março de 2023, mediante as condições determinadas neste Edital e nos demais dispositivos legais aplicados à espécie, conforme segue:

#### **1. DADOS GERAIS**

**Nome:** Seminário sobre Regularização Fundiária e Serviços Extrajudiciais de Registro Imobiliário.

**Objetivo:** Dialogar e compartilhar conhecimentos sobre as rotinas que envolvam conflitos fundiários, que abranjam a Governança de Terras, a Regularização Fundiária, o Direito Agrário e Registral Imobiliário.

**Período de inscrições:** As inscrições ocorrerão no período de 9 a 24 de março de 2023

**Inscrições:** As inscrições serão realizadas por meio do Sistema Acadêmico da Escola Superior da Magistratura Tocantinense (SAV/ESMAT), e o *link* será disponibilizado no Portal da Esmat.

Os(As) participantes matriculados(as) nas cidades do interior do Tocantins e demais regiões terão acesso à transmissão do Evento no *link* será disponibilizado no Portal da Esmat.

Os(As) participantes matriculados(as) em Palmas deverão participar de forma presencial no Auditório da Esmat para registro da frequência.

**Públicos-Alvo:** Magistrados e magistradas do Poder Judiciário Tocantinense; Servidores e servidoras do Poder Judiciário Tocantinense; Servidores e servidoras vinculados(as) às instituições federal, estadual ou municipal, encarregados(as) das questões fundiárias no âmbito de suas competências; Tabeliães(ãs) e registradores(as) do Estado do Tocantins; Estudantes e comunidade em geral.

**Carga horária:** 9 horas-aula

**Modalidade:** Híbrido

**Local:** Plataforma Virtual da Escola Superior da Magistratura Tocantinense (ESMAT)

#### **2. VAGAS:**

2.1 Quantidade de Vagas: 500

#### **3. PRÉ-REQUISITOS**

3.1 Serem magistrados e magistradas do Poder Judiciário Tocantinense;

3.2 Serem servidores e servidoras do Poder Judiciário Tocantinense;

3.3 Serem servidores e servidoras vinculados(as) às instituições federal, estadual ou municipal, encarregados(as) das questões fundiárias no âmbito de suas competências;

3.4 Tabeliães(ãs) e registradores(as) do Estado do Tocantins;

3.5 Estudantes e comunidade em geral.

#### **4. FREQUÊNCIA E AVALIAÇÃO DA APRENDIZAGEM**

4.1 Os(As) inscritos(as) deverão participar das atividades programadas, conforme descrição no item 5 deste Edital;

4.2 Os(As) alunos(as) deverão cumprir no mínimo 75% de frequência, para certificação;

4.3 Não haverá aferição de nota aos(às) alunos(as);

4.4 Se houver alteração no cronograma de desenvolvimento, ou no período de realização do Evento, esta será comunicada por e-mail. Para tanto, os(as) inscritos(as)deverão atualizar seus e-mails e telefones de contato.

4.5 Frequência

10.5.1 Modalidade Presencial

4.5.1.1 A frequência dos(as) participantes na modalidade presencial serão registradas por meio eletrônico, na entrada e na saída de cada período. Quando não for possível a verificação da frequência pelo leitor do código de barras, poderá haver lista de presença, a qual deverá ser assinada exclusivamente pelo(a) aluno(a);

4.5.2 Modalidade EaD

4.5.2.1 A frequência dos(as) participantes das cidades do interior do Tocantins e demais regiões será computada no momento em que o(a) participante efetuar o seu *login* de acesso no Sistema Acadêmico Virtual (SAV), para assistir à transmissão do Evento, *link* este que será disponibilizado, no Portal Esmat, para acesso na data do Evento.

4.5.2.2 Problemas de acesso à Plataforma da Esmat devem ser remetidos à equipe da Secretaria Acadêmica da Escola pelo e-mail: saesmat@tjto.jus.br ou pelo telefone: (63) 3218-4256.

## 5. CRONOGRAMA E PROGRAMAÇÃO

### SEMINÁRIO SOBRE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E SERVIÇOS EXTRAJUDICIAIS DE REGISTRO IMOBILIÁRIO

| Data                       | Programação   | Estrutura  |
|----------------------------|---|--|
| Dia 24 de março de 2023    | Das 8h às 8h30  | Credenciamento dos(as) participantes   |
|                            | Das 8h30 às 9h  | <b>Desembargadora Etelvina Maria Sampaio Felipe</b><br>Presidente do Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins<br><br><b>Desembargadora Maysa Vendramini Rosal</b><br>Corregedora-Geral de Justiça do Estado do Tocantins<br><br><b>Desembargador Marco Villas Boas</b><br>Diretor Geral da Escola Superior da Magistratura Tocantinense<br><br><b>Juiz Wellington Magalhães</b><br>Coordenador do Núcleo de Prevenção e Regularização Fundiária (NUPREF) |
|                            | Palestra Inaugural<br>Das 9h às 10h   | Tema: <b>Regularização Fundiária, Segurança Jurídica e Desenvolvimento Sustentável</b><br><br>Palestrante: <b>Richard Martins Torsiano</b><br>Diretor Executivo da R.Torsiano Consultoria Agrária, Ambiental e Fundiária e Consultor Internacional da FAO  |
| Painel 1<br>Das 10h às 11h | Tema: <b>Regularização Fundiária Rural no Tocantins</b><br><br>Painelista: <b>Valdiram Cassimiro da Rocha Silva</b><br>Presidente da Associação dos Notários e Registradores do Estado do Tocantins (ANOREG)<br><br>Debatedor: <b>Vagmo Pereira Batista</b> |  |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
|                                       | Mediador: <b>Wellington Magalhães</b>   |
| Painel 2<br>Das 11h às 12h            | Tema: <b>O cartório de registro de imóveis e a Reurb</b><br><br>Painelista: <b>Ana Cristina Maia</b><br>Oficiala de Registro de Imóveis em Mariana-MG<br><br>Debatedor: <b>Esmar Custódio Vêncio</b><br>Mediador: <b>Wagner Jose dos Santos</b>   |
| Das 12h às 13h30                      | <b>INTERVALO PARA O ALMOÇO</b>  |
| Painel 3<br>Das 13h30 às 14h30<br>EaD | Tema: <b>A nova dinâmica das certidões no Registro de Imóveis</b><br><br>Painelista: <b>Flaviano Gualhardo</b><br>10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP<br><br>Debatedor: <b>Valdiram Cassimiro da Rocha Silva</b><br>Mediador: <b>Wellington Magalhães</b>  |
| Painel 4<br>Das 14h30 às 15h30        | Tema: <b>Registro Paroquial e sua Convalidação Registral</b><br><br>Painelista: <b>Vagmo Pereira Batista</b><br>Tabelião e Registrador de Imóveis em Brejinho de Nazaré-TO<br><br>Debatedor: <b>Valdiram Cassimiro da Rocha Silva</b><br>Mediador: <b>Wagner Jose dos Santos</b>  |
|                                       | <b>Das 15h30 às 15h 45 Intervalo</b>  |
| Painel 5<br>Das 15h45 às 16h45<br>EaD | Tema: <b>A importância do Reurb e o papel do Poder Judiciário e municípios nesse processo</b><br><br>Painelista: <b>Michely Freire Fonseca Cunha</b><br>Registradora de Imóveis em Virginópolis-MG<br><br>Debatedora: <b>Ana Cristina Maia</b><br>Mediador: <b>Ocelio Nobre da Silva</b>  |
| Painel 6<br>Das 16h45 às 17h45        | Tema: <b>Alterações legislativas, novo Provimento da Corregedoria-Geral de Justiça do Tocantins e enunciados da I Jornada de Direito Notarial e Registral.</b><br><br>Painelista: <b>Wagner Jose dos Santos</b><br>Coordenador dos Serviços Notariais e de Registro na Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Tocantins.<br><br>Debatedor: <b>Valdiram Cassimiro da Rocha Silva</b><br>Mediador: <b>Esmar Custódio Vêncio</b> |
| Plenária<br>Das 17h45 às 18h45        | Tema: <b>Plenária para tentativa de alguns consensos</b><br><br>Mediador: <b>Wellington Magalhães</b><br>Juiz Coordenador do Núcleo de Prevenção e Regularização Fundiária do Tribunal de Justiça do Estado do Tocantins (TJTO)   |
| Carga Horária Total do Evento         | <b>9 horas-aula</b>   |

## 9.1 PALESTRANTES

9.1.1

**Nome**

**Richard Martins Torsiano**

**Síntese do Currículo**

Especialista internacional em governança e administração de terras, com mestrado em Cadastro e Ordenamento Territorial, pela Universidade de Jaén, Espanha. Foi diretor de Ordenamento da Estrutura Fundiária do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) por dez anos. Gestão que lhe rendeu os dois maiores prêmios nacionais de inovação na gestão pública. Coordenou a formulação do Programa Terra Legal de Regularização Fundiária na Amazônia. Liderou processos de mediação de conflitos agrários envolvendo comunidades tradicionais, produtores rurais, áreas de segurança nacional e empreendimentos de produção agrícola e de energias renováveis, atuação que lhe rendeu a medalha Mérito Tamandaré, maior comenda da Marinha do Brasil. É consultor da Organização das Nações Unidas para Agricultura e Alimentação (FAO) e do Banco Mundial em Governança e Administração de Terras na América Latina e Caribe. De 2018 a 2021, foi coordenador executivo do Núcleo de Regularização Fundiária da Corregedoria Geral de Justiça do Piauí. É idealizador e cofundador do Fórum Fundiário dos Corregedores Gerais de Justiça da região do Matopiba. Em 2020, recebeu do governador do Piauí a medalha Mérito Renascença, maior comenda do Estado. É professor da Escola Nacional da Magistratura. Professor convidado do mestrado na Faculdade de Engenharia Cartográfica e Geodésia da Universidade de Jaén, Espanha. e no Doutorado em Direito Agrário da Universidade Federal do Goiás. É membro do Grupo de Pesquisa em Governança de Terras da Universidade Estadual de Campinas (UNICAMP). Pesquisador do Grupo de Políticas Públicas da Escola Superior de Agronomia da Universidade de São Paulo (ESALQ/USP). Membro do Grupo de Estudos Avançados em Direito Agrário da Faculdade de Direito da USP. É diretor-presidente do Centro de Inteligência para Governança de Terras e Desenvolvimento Sustentável. Diretor executivo da R.TORSIANO Consultoria Agrária, Ambiental e Fundiária.

9.1.2

**Nome**

**Michely Freire Fonseca Cunha**

**Síntese do Currículo**

Registradora de Imóveis em Virgíniaópolis-MG. Autora do Manual de Reurb, pela Editora Juspodium. Professora de Pós-Graduação. Diretora de Reurb do CORI-MG. Mestranda em Direito dos Negócios, pela FGV-SP. Pós-Graduada em Direito Notarial e Registral, pela Faculdade Aranguera (VER!!!) Tabela, em 2012, em MG. Foi advogada em MG.

9.1.3

**Nome**

**Ana Cristina Maia**

**Síntese do Currículo**

Oficiala de Registro de Imóveis em Mariana, MG, desde agosto de 2004. Secretária Geral do Colégio Registral Imobiliário de Minas Gerais (CORI). Diretora de Comunicação do Colégio Registral Imobiliário de Minas Gerais (CORI). Membro da Diretoria de Regularização Fundiária do Colégio Registral Imobiliário de Minas Gerais (CORI). Palestrante da área de Regularização Fundiária. Professora de Pós-Graduação na área de Regularização Fundiária. Diretora de Regularização Fundiária do Registro de Imóveis do Brasil.

9.1.4

**Nome**

**Valdiram Cassimiro da Rocha Silva**

**Síntese do Currículo**

Graduado em Direito, pela Fundação Universidade do Tocantins. Algumas especializações, com destaque para as recentes pós-graduações (em Direito Eletrônico e em Direito à Proteção, Uso e Segurança de Dados). Exerceu a Advocacia privada e também foi analista processual do Ministério Público da União, e professor universitário em cursos de Direito (da Unitins e da Ulbra). É tabelião e registrador no estado do Tocantins (Concurso TJ/TO, 2008). Atualmente preside a Associação dos Notários e Registradores do Estado do Tocantins.

Fonte: <http://lattes.cnpq.br/3447210716885602>

9.1.5

**Nome**

**Wagner Jose dos Santos**

**Síntese do Currículo**

Graduado em Direito, pela Faculdade de Palmas, 2013. Pós-Graduado em Direito Notarial e Registral, pela Faculdade Damásio de Jesus. Pós-Graduado em Direito Processual Civil e Direito Civil, pela Faculdade ITOP. Conciliador pela Escola Superior da Magistratura Tocantinense (ESMAT). Trabalha desde 2015 na Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Tocantins. Atualmente é coordenador dos Serviços Notariais e de Registro na Corregedoria-Geral da Justiça do Estado do Tocantins.

CV: <http://lattes.cnpq.br/1851204624502343>

9.1.6

**Nome**

**Flaviano Gualhardo**

**Síntese do Currículo**

10º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo/SP. Foi oficial substituto do 1º Registro de Imóveis e Anexos de Araraquara/SP; secretário-geral da Arisp entre os anos de 2006 a 2015; professor da Uniregstral e do

9.1.7

**Nome**

**Vagmo Pereira Batista**

**Síntese do Currículo**

Especialista em Direito Civil pela Universidade Federal de Goiás (UFG) e em Direito Administrativo pela Universidade Anhanguera. Professor universitário titular de Direito Civil. Tabelião e Oficial de Registro de Imóveis.

## 6. DISPOSIÇÕES FINAIS

6.1 A inscrição do candidato implicará aceitação prévia das normas contidas no presente Edital;

6.2 Os casos omissos e dúvidas de interpretação das normas reguladoras do Evento, porventura suscitados, deverão ser encaminhados à Coordenação do Evento



Documento assinado eletronicamente por **Desembargador Marco Anthony Steveson Villas Boas, Diretor da ESMAT**, em 07/03/2023, às 06:23, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no link <http://sei.tjto.jus.br/verifica/> informando o código verificador **4912046** e o código CRC **6E1A3797**.